

**Тенденции и прогнозы
развития рынка ЖБИ
в Сибири**
демо-версия

Сентябрь 2010

СОДЕРЖАНИЕ

| | |
|---|-----------|
| ПЕРЕЧЕНЬ ТАБЛИЦ И ДИАГРАММ | 3 |
| ОПИСАНИЕ ИССЛЕДОВАНИЯ | 5 |
| 1. ОСНОВНЫЕ ТЕНДЕНЦИИ РОССИЙСКОГО РЫНКА ЖБИ | 7 |
| 1.1. Основные тенденции развития российского рынка сборного железобетона..... | 7 |
| 1.2. Региональные тенденции развития рынка сборного железобетона в России | 12 |
| 1.3. Тенденции российского строительного рынка | 17 |
| 2. ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА РАЗВИТИЯ РЫНКА ЖБИ И ЖБК В СИБИРИ | 23 |
| 3. ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ СИТУАЦИЯ НА РЫНКЕ СБОРНОГО ЖЕЛЕЗОБЕТОНА СИБИРСКОГО ФЕДЕРАЛЬНОГО ОКРУГА..... | 29 |
| 3.1. Производство сборного железобетона в Сибири в первом полугодии 2010 г. | 29 |
| 3.2. Региональная структура и динамика производства ЖБИ и ЖБК в Сибири в 2009-2010 гг. | 32 |
| 3.3. Конкурентная ситуация на рынке сборного железобетона в СФО..... | 37 |
| 4. ТЕНДЕНЦИИ РАЗВИТИЯ СМЕЖНЫХ РЫНКОВ..... | 43 |
| 4.1. Строительная активность в Сибири в 2009-2010 гг. | 43 |
| 4.2. Ситуация на рынке строительных материалов и сырьевых компонентов для производства ЖБИ в Сибирском ФО | 55 |
| 5. ПЕРСПЕКТИВЫ РАЗВИТИЯ РЫНКА ЖЕЛЕЗОБЕТОНА | 60 |
| 5.1. Прогнозы развития строительства в Сибири | 60 |
| 5.2. Новые объекты и проекты на рынке сборного железобетона в Сибири.. | 65 |
| 5.3. Прогнозы развития рынка сборного железобетона в Сибири..... | 68 |
| <i>Приложение 1. Крупные и средние производители сборного железобетона в Сибирском ФО: база данных.....</i> | <i>72</i> |

ПЕРЕЧЕНЬ ТАБЛИЦ И ДИАГРАММ

Перечень таблиц:

- Табл.1. Объемы выпуска сборного железобетона в России по месяцам в 2007-2010 гг.
Табл.2. Производство сборного железобетона в России по кварталам 2007-2010 гг.
Табл.3. Производство сборного железобетона по федеральным округам в 2007-2009 гг.
Табл.4. Динамика производства сборного железобетона по федеральным округам в первом полугодии 2009-2010 гг.
Табл.5. Динамика ввода в эксплуатацию зданий жилого и нежилого назначения в России в 1999-2009 гг.
Табл.6. Ввод в эксплуатацию зданий по их видам в 2009 г.
Табл.7. Динамика ввода в действие жилых домов по месяцам 2008-2009 гг.
Табл.8. Показатели строительной активности в России в первом полугодии 2010 г.
Табл.9. Характеристика ситуации на рынке сборного железобетона СФО
Табл.10. Сводная характеристика развития рынка ЖБИ и ЖБК Сибирского ФО
Табл.11. Помесячная динамика выпуска сборного железобетона в СФО в 2007-2010 гг.
Табл.12. Поквартальная динамика производства ЖБИ и ЖБК в Сибирском ФО в 2007-2009 гг. и 1 полугодии 2010 г.
Табл.13. Позиции регионов СФО в формировании российского рынка железобетона в 2008-2009 гг.
Табл.14. Производство ЖБИ и ЖБК по регионам СФО в 2007-2009 гг.
Табл.15. Производственные показатели на рынке сборного железобетона в регионах СФО в 1 полугодии 2009-2010 гг.
Табл.16. Помесячная динамика производства сборного железобетона в регионах СФО в 1-м полугодии 2010 г.
Табл.17. Характеристика конкурентной среды на рынке сборного железобетона Сибири
Табл.18. Уровень конкуренции на рынке сборного железобетона в регионах Сибирского федерального округа
Табл.19. Характеристика крупнейших производителей сборного железобетона Сибирского ФО
Табл.20. Значимость регионов СФО в формировании российского строительного рынка
Табл.21. Динамика объема работ, выполненных по виду деятельности «Строительство» по регионам Сибирского ФО в 2007-2009 гг.
Табл.22. Динамика ввода жилых площадей в эксплуатацию по регионам Сибирского ФО в 2007-2009 гг.
Табл.23. Сегментация сибирских регионов по уровню административного влияния на строительство
Табл.24. Индивидуальное жилищное строительство в сибирских регионах в 2008-2009 гг.
Табл.25. Характеристика ситуации на строительном рынке регионов СФО в 2009 г.
Табл.26. Показатели строительной активности в сибирских регионах в 1 полугодии 2010 г.
Табл.27. Производство базовых стройматериалов в расчете на 1 кв.м построенного жилья в регионах Сибирского федерального округа
Табл.28. Динамика производства базовых стройматериалов в Сибири в 2008-2009 гг.
Табл.29. Производство базовых стройматериалов в Сибири в 1-м полугодии 2010 г.
Табл.30. Реализуемые проекты и прогнозы развития строительства в регионах Сибирского федерального округа
Табл.31. Ввод новых мощностей на рынке сборного железобетона в Сибирском ФО в 2006-2010 гг.
Табл.32. Инвестиционные проекты по строительству производств сборного железобетона в Сибирском ФО
Табл.33. Прогнозы потребления сборного ЖБИ в Сибири в 2010-2020 гг.
Табл.34. Прогноз ввода производственных мощностей по производству нерудных стройматериалов в Сибирском ФО к 2020 г.

Перечень диаграмм:

- Рис.1. Выпуск ЖБИ и ЖБК в России в 1998-2010 гг.
- Рис.2. Выпуск товарного бетона и сборного железобетона в России в 2002-2010 гг.
- Рис.3. Динамика производства сборного железобетона в России по месяцам в 2007-2010 гг.
- Рис.4. Структура производства сборного железобетона по федеральным округам России в 2001-2009 гг.
- Рис.5. Динамика производства сборного железобетона по федеральным округам России в первом полугодии 2009-2010 гг.
- Рис.6. Использование среднегодовой мощности по производству сборного железобетона по федеральным округам в 2009 г.
- Рис.7. Динамика объема работ, выполненных по виду деятельности "Строительство" в России в 2005-2009 гг.
- Рис.8. Доля нежилого строительства в 1999-2009 гг.
- Рис.9. Факторы, ограничивавшие деятельность строительных организаций в 2008-2009 гг.
- Рис.10. Карта Сибирского федерального округа
- Рис.11. Использование среднегодовой мощности по производству сборного железобетона в Сибирском ФО в 2009 г.
- Рис.12. Объемы выпуска ЖБИ и ЖБК в Сибири в 1998-2010 гг.
- Рис.13. Динамика производства ЖБИ и ЖБК в Сибирском федеральном округе по месяцам 2007-2010 гг.
- Рис.14. Динамика производства ЖБИ и ЖБК в регионах СФО в 2009 г.
- Рис.15. Доли регионов в формировании производства ЖБИ и ЖБК в Сибири в 1 полугодии 2010 г.
- Рис.16. Динамика производства ЖБИ и ЖБК в регионах СФО в 2009-2010 гг.
- Рис.17. Динамика объема строительных работ по регионам СФО в 2009 г.
- Рис.18. Доля нежилого строительства в общей площади введенных помещений в регионах СФО в 2009 г.
- Рис.19. Объемы жилищного строительства в Сибири в 1990-2009 гг.
- Рис.20. Динамика ввода жилья по регионам СФО в 2009 г.
- Рис.21. Оценка влияния административного фактора на рынок строительства жилья в регионах СФО
- Рис.22. Доля индивидуальной застройки во вводе жилья в регионах Сибири в 2009 г.
- Рис.23. Стоимость жилья на первичном рынке в регионах Сибири в 2010 г.
- Рис.24. Динамика производства базовых стройматериалов в Сибири в 2009 г.
- Рис.25. Динамика производства базовых стройматериалов в Сибири в 2010 г.
- Рис.26. Динамика цен на рынке бетона, щебня и цемента в Сибири в 2002-2010 гг.
- Рис.27. Прогнозы потребления сборных железобетонных конструкций и изделий в Сибирском ФО в 2010-2020 гг.
- Рис.28. Прогнозы объемов потребления панелей и конструкций для крупнопанельного домостроения в СФО в 2010-2020 гг.

ОПИСАНИЕ ИССЛЕДОВАНИЯ

Сибирский федеральный округ является одной из крупнейших территорий в России. При этом, в силу географических особенностей большинства регионов, в Сибири большее распространение получило производство ЖБИ и ЖБК. В докризисный период объемы производства сборного железобетона постоянно наращивались.

На кризис рынок железобетона отреагировал очень болезненно. Объемы производства и загрузка производственных мощностей на заводах по выпуску ЖБИ и ЖБК снизилась. Для обеспечения сбыта производителям сборного железобетона срочно пришлось принимать меры по оптимизации своих расходов и изменению ценовой политики. Соответственно, норма рентабельности была скорректирована в сторону снижения, некоторые заводы работают на уровне точки безубыточности. Изменилась и структура потребления: доля крупного бизнеса уменьшилась, причиной стало как сокращение строительной активности в целом, так и спад на рынке жилищной застройки. В то же время, более значимыми стали программы с государственной поддержкой.

В настоящее время производители сборного железобетона вынуждены выстраивать более гибкую сбытовую политику, вести борьбу за клиентов и рыночные ниши, переориентировать бизнес на более перспективные рынки потребления. При этом ситуация в разных регионах неоднородна, неоднозначны и перспективы региональных рынков.

Для оценки перспектив рынка сборного железобетона в федеральном округе было подготовлено исследование «Тенденции и прогнозы развития рынка ЖБИ в Сибири». Исследование включает следующие данные:

- описание тенденций развития российского рынка ЖБИ;
- динамика производственной активности на рынке сборного железобетона в 2009-2010 г. как в целом по Сибирскому федеральному округу, так и в региональном разрезе;
- ценовая динамика на рынках базовых стройматериалов;
- крупнейшие производители железобетона на региональных рынках и условия их конкуренции;

- ситуация на рынках потребления: влияние кризисных явлений на жилищное строительство, интенсивность малоэтажного строительства, значимость нежилой застройки в формировании регионального строительного рынка;
- проекты, реализуемые и планируемые к реализации на региональных рынках, в т.ч. с государственным финансированием;
- новые объекты и проекты по техническому перевооружению производственных мощностей предприятий по производству ЖБИ;
- перспективы развития ситуации на рынке сборного железобетона.

Обзор содержит большое количество графического материала (таблиц, диаграмм), что значительно повышает наглядность предоставления информации. Информация исследования актуализирована дополнением данных за первое полугодие 2010 г.

Объектом исследования является рынок сборного железобетона Сибирского федерального округа.

Цель исследования. Проанализировать развитие ситуации на рынке сборного железобетона Сибирского федерального округа.

Объем и структура отчета. Аналитический отчет по исследованию состоит из 5 разделов общим объемом 73 страницы; иллюстрирован 28 рисунками и диаграммами; 34 таблицами; дополнен 1 приложением.

ОСНОВНЫЕ ТЕНДЕНЦИИ РОССИЙСКОГО РЫНКА ЖБИ

Основные тенденции развития российского рынка сборного железобетона

До 2008 г. российская динамика производства сборного железобетона была.... Но степень развития производства была умеренной: в среднем, ежегодный ... составлял ...%. Пиковым годом для выпуска ЖБИ стал ...г., когда производство увеличилось на ... %.

Табл. Объемы выпуска сборного железобетона в России по месяцам в 2007-2010 гг.

| | Объем производства, тыс.куб.м | | | | Динамика, % | | |
|---------------|-------------------------------|---------|---------|---------|----------------------|----------------------|----------------------|
| | 2007 г. | 2008 г. | 2009 г. | 2010 г. | 2008 г. к 2007 г., % | 2009 г. к 2008 г., % | 2010 г. к 2009 г., % |
| Январь | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| Декабрь | | | | | | | |
| Год | | | | | | | |
| 1 н/г 2010 г. | | | | | | | |

Амикрон-консалтинг, ФСГС РФ

Падение производства в 2009 г. составило ...%. Сравнивая производство бетона и ЖБИ следует отметить тот факт, что ... Такая ситуация сложилась в результате

Динамика производства ЖБИ в 2009 г. ...

Табл. Производство сборного железобетона в России по кварталам 2007-2010 гг.

| | Объем производства, тыс.куб.м | | | | Динамика, % | | |
|-------|-------------------------------|---------|---------|---------|----------------------|----------------------|----------------------|
| | 2007 г. | 2008 г. | 2009 г. | 2010 г. | 2008 г. к 2007 г., % | 2009 г. к 2008 г., % | 2010 г. к 2009 г., % |
| 1 кв. | | | | | | | |
| ... | | | | | | | |
| 4 кв. | | | | | | | |
| 1 н/г | | | | | | | |
| 2 н/г | | | | | | | |

Амикрон-консалтинг, ФСГС РФ

В 1-ом полугодии 2010 г. снова возник интерес к железобетону. ...

Еще одним сигналом к возможной переориентации на потребление ЖБИ на строительных рынках является

Уровень среднегодовой загрузки мощностей ЖБИ в России в последнее время составлял... %....

Региональные тенденции развития рынка сборного железобетона в России

Особенности применения стройматериалов в строительстве наложили отпечаток на развитие региональных рынков железобетона. Наиболее широкое распространение сборный железобетон получил в ...регионах по причине ...

Табл. Динамика производства сборного железобетона по федеральным округам в первом полугодии 2009-2010 гг.

| ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ | Объем производства, тыс. куб.м | | Доля в производстве по РФ | Динамика производства, в %, 2010 г. к 2009 г. | Справочно : 2010 г. к 2007 г. |
|----------------------|-----------------------------------|---------|---------------------------------|--|-------------------------------------|
| | 2009 г. | 2010 г. | | | |
| Центральный | | | | | |
| Северо-Западный | | | | | |
| Южный | | | | | |
| Приволжский | | | | | |
| Уральский | | | | | |
| Сибирский | | | | | |
| Дальневосточный | | | | | |
| РФ | | | | | |

Амикрон-консалтинг по данным ФСГС РФ

В среднем по России производственные мощности по выпуску ЖБИ и ЖБК в 2009 г. были загружены на ...%. Наименьшая загрузка производства была в ... ФО, где было задействовано ...% мощностей.

ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА РАЗВИТИЯ РЫНКА ЖБИ И ЖБК В СИБИРИ

Сибирский федеральный округ является одним из крупнейших территорий в России.

Развитие строительной отрасли в Сибири происходит в основном за счет...

Табл. Характеристика ситуации на рынке сборного железобетона СФО

| РЕГИОН | Доля в СФО по объему строительных работ в 2009 г. | Производственная ситуация на рынке ЖБИ | | | Состояние спроса |
|--------|---|--|---|-------------------------------|------------------|
| | | доля в производстве по СФО в 2009 г. | динамика производства (1 полугодие 2010 г. к 1 полугодию 2009 г.) | доля тройки лидеров в 2008 г. | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |

Амикрон-консалтинг

Крупнейшими по объемам строительства рынками СФО являются ...

Загрузка производственных мощностей по выпуску железобетонных изделий и конструкций в 2009 г. в регионе была на уровне ...%.

В Сибири большее распространение получило производство ЖБИ и ЖБК. В особенности это касается

В целом, для жилищного строительства Сибири более перспективным является....

Фактически дальнейшее развитие сибирских регионов возможно ...за счет

В настоящее время инвестиционная привлекательность рынка сборного железобетона ...

Табл. Сводная характеристика развития рынка ЖБИ и ЖБК Сибирского ФО

| ПОКАЗАТЕЛЬ | Значение |
|--|----------|
| Объем производства в ФО, млн.куб.м | |
| – 2008 г. | ... |
| – 2009 г. | ... |
| – 1 полугодие 2010 г. | ... |
| Доля в российском объеме производства, % | |
| – 2008 г. | ... |
| – 2009 г. | ... |
| – 1 полугодие 2010 г. | ... |
| Динамика производства | |
| – 2009 г. | ... |
| – 1 полугодие 2010 г. (к 1 полугодю 2009 г.) | ... |
| Количество крупных и средних организаций-производителей (данные ФСГС РФ) | ... |
| Крупнейшие производители | ... |
| Уровень монополизации регионального рынка | ... |
| Характеристика рыночной ситуации | ... |
| Инвестиционная привлекательность ввода новых мощностей | ... |

Амикрон-консалтинг

ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ СИТУАЦИЯ НА РЫНКЕ СБОРНОГО ЖЕЛЕЗОБЕТОНА СИБИРСКОГО ФЕДЕРАЛЬНОГО ОКРУГА

Производство сборного железобетона в Сибири в первом полугодии 2010 г.

На долю Сибирского федерального округа в докризисный период приходилось до ...% общероссийского производства железобетона. В условиях кризиса в 2009 г. значимость в формировании производства ЖБИ изменилась... В 1-м полугодии доля в российском производстве ЖБИ...%.

Табл. Помесячная динамика выпуска сборного железобетона в СФО в 2007-2010 гг.

| МЕСЯЦ | Объем производства, тыс. куб.м | | | | Динамика производства, в % к предыдущему году | | | Справочно: 2010 г. к 2007 г. |
|--------------------|--------------------------------|------|------|------|---|------|------|------------------------------------|
| | 2007 | 2008 | 2009 | 2010 | 2008 | 2009 | 2010 | |
| Январь | | | | | | | | |
| ... | | | | | | | | |
| Декабрь | | | | | | | | |
| Год | | | | | | | | |
| <i>1 полугодие</i> | | | | | | | | |

Амикрон-консалтинг, ФСГС РФ

Табл. Поквартальная динамика производства ЖБИ и ЖБК в Сибирском ФО в 2007-2009 гг. и 1 полугодии 2010 г.

| МЕСЯЦ | Объем производства, тыс. куб.м | | | | Динамика производства, в % к предыдущему году | | | Справочно: : 2010 г. к 2007 г. |
|--------------------|--------------------------------|------|------|------|---|------|------|--------------------------------------|
| | 2007 | 2008 | 2009 | 2010 | 2008 | 2009 | 2010 | |
| 1 квартал | | | | | | | | |
| ... | | | | | | | | |
| 4 квартал | | | | | | | | |
| <i>1 полугодие</i> | | | | | | | | |
| <i>2 полугодие</i> | | | | | | | | |

Амикрон-консалтинг, ФСГС РФ

В 2009 г. экономический кризис затронул строительную отрасль Сибири. В течение всего 2009 г. выпуск железобетона был... по сравнению с показателями 2008 г...

За 6 мес. 2010 г. динамика производства железобетона сравнению с аналогичным периодом прошлого года была.

Региональная структура и динамика производства ЖБИ и ЖБК в Сибири в 2009-2010 гг.

В Сибири находятся крупные регионы-производители железобетона....

Табл.Позиции регионов СФО в формировании российского рынка железобетона в 2008-2009 гг.

| РЕГИОНЫ | Место в рейтинге российских регионов по объемам производства | | Доля в производстве по России в 2009 г., % | Доля в производстве по ФО в 2009 г., % |
|---------|--|---------|--|--|
| | 2008 г. | 2009 г. | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |

Амикрон-консалтинг, ФСГС РФ

Табл.Производство ЖБИ и ЖБК по регионам СФО в 2007-2009 гг.

| РЕГИОНЫ | Объем производства, тыс. куб.м | | | Динамика производства, в % к предыдущему году | | Справочно: 2009 г. к 2007 г. |
|---------|--------------------------------|---------|---------|---|---------|------------------------------|
| | 2007 г. | 2008 г. | 2009 г. | 2008 г. | 2009 г. | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |

Амикрон-консалтинг, ФСГС РФ

Основные рынки ЖБИ и ЖБК на в Сибири расположены в ...регионах

Динамика выпуска сборного железобетона основных производителей в 2009-2010 г. была...

Табл.Производственные показатели на рынке сборного железобетона в регионах СФО в 1 полугодии 2009-210 гг.

| РЕГИОНЫ | Объем производства, тыс. куб.м | | Динамика производства, 2010 г. к 2009 г. | Доля в производстве по РФ | | Доля в производстве по ФО в 2010 г., % |
|---------|--------------------------------|---------|--|---------------------------|---------|--|
| | 2009 г. | 2010 г. | | 2009 г. | 2010 г. | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |

Амикрон-консалтинг, ФСГС РФ

Табл.Помесячная динамика производства сборного железобетона в регионах СФО в 1-м полугодии 2010 г.

| | Алтай | ... | | | | | ... | ... |
|---|-------|-----|------|------|------|------|-----|-----|
| Объем производства в 2009 г., тыс.куб.м | | | | | | | | |
| янв | | | | | | | | |
| ... | | | | | | | | |
| дек | | | | | | | | |
| Объем производства в 2010 г. , тыс.куб.м | | | | | | | | |
| янв | | | | | | | | |
| ... | | | | | | | | |
| июнь | | | | | | | | |
| Динамика в 2010 г., в % к тому же периоду 2009 г. | | | | | | | | |
| янв | ...% | | | | | | | |
| ... | | | | | | | | |
| июнь | | | | | | | | |

Амикрон-консалтинг

В целом же, сибирский рынок ЖБИ ... по сравнению с докризисным периодом. В 1-м полугодии 2010 г. производство составляло почти ...% по сравнению с аналогичным периодом прошлого года....

Конкурентная ситуация на рынке сборного железобетона в СФО

В Сибири сосредоточено более ...производителей сборного железобетона, что составляет около ...% от общего количества российских производителей. Здесь представлено большое количество крупных производств сборного железобетона...

Табл.Характеристика конкурентной среды на рынке сборного железобетона Сибири

| ПОКАЗАТЕЛЬ | Значение |
|---|----------|
| Доля тройки лидеров | ... |
| Тройка лидеров | ... |
| | ... |
| | ... |
| | ... |
| Доля десяти крупнейших производителей | ... |
| Крупные и средние производители (данные ФСГС РФ) | |
| – количество в ФО | ... |
| – суммарная доля рынка в ФО | ... |
| Предприятия объемами производства более 100 тыс.куб.м в год | ... |
| – количество в ФО | ... |
| – суммарная доля рынка в ФО | ... |
| Доля предприятий ФО в общем количестве по России | ... |

Амикрон-консалтинг

Табл.Уровень конкуренции в на рынке сборного железобетона в регионах Сибири

| РЕГИОН | Количество крупных и средних производителей | Объем производства ЖБИ и ЖБК, тыс.куб.м | Компания, занимающей лидирующие позиции на рынке | |
|--------|---|---|--|--------------|
| | | | доля лидера в регионе | наименование |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |

Амикрон-консалтинг

В целом, в СФО... конкуренция на рынке железобетонных изделий и конструкций... 10-ка самых крупных игроков в сумме выпускает... сибирского железобетона. Большая часть производителей сосредоточена в ... регионах

Табл.Характеристика крупнейших производителей сборного железобетона Сибирского ФО

(производители с объемами выпуска более 50 тыс.куб.м в год)

| НАЗВАНИЕ | Объем производства, тыс.куб.м | Место по объемам производства среди российских производителей | Доля в производстве, % | | Регион |
|----------|-------------------------------|---|------------------------|-----------------------|--------|
| | | | по ФО | в собственном регионе | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |

Амикрон-консалтинг

Наиболее крупные производители железобетона расположены в ... регионах.

ТЕНДЕНЦИИ РАЗВИТИЯ СМЕЖНЫХ РЫНКОВ

Строительная активность в Сибири в 2009-2010 гг.

Крупнейшими по объемам строительства рынками СФО являются Эти регионы суммарно обеспечивают около... от общего объема строительных работ и введенного жилья в Сибири.

В целом в Сибири в 2009 г. динамика объема строительных работ ... По сравнению со среднероссийскими показателями ...

Табл. Динамика объема работ, выполненных по виду деятельности «Строительство» по регионам Сибирского ФО в 2007-2009 гг.

| РЕГИОН | Объем строительных работ, млрд.руб. | | | Динамика, % | | Доля в ФО | | |
|--------|-------------------------------------|------|------|-------------------|-------------------|-----------|------|------|
| | 2007 | 2008 | 2009 | 2008 г. к 2007 г. | 2009 г. к 2008 г. | 2007 | 2008 | 2009 |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |

Амикрон-консалтинг, ФСГС РФ

Большое падение строительной активности в 2009 г. было зафиксировано в ... регионах.

Динамика строительной активности в нежилом сегменте в 2009 г.

Крупнейшими строительными рынками с точки зрения развития жилищного строительства в Сибири являются ... регионы...

В целом по Сибирским регионам на частный сектор приходится...% построенного жилья, в динамике существенного роста этого показателя не наблюдается. ..Активное частное строительство ведется в ... регионах, причем за последние несколько лет наблюдается существенный рост в данном сегменте.

Цены на жилье в Сибирском ФО ...

Табл. Характеристика ситуации на строительном рынке регионов СФО в 2009 г.

| РЕГИОН | Доля во вводе жилья в СФО | | Динамика, 2009 г. к 2008 г., % | | Доля нежилого строительства в 2009 г. | Доля индивидуального строительства во вводе жилья | | Ввод жилья на 1 жителя региона, кв.м | Цены на первичном рынке жилья по сравнению со средними по СФО | Основной конструкционный материал в строительстве |
|--------|---------------------------|------|--------------------------------|------------------------------|---------------------------------------|---|---------|--------------------------------------|---|---|
| | 2008 | 2009 | по вводу жилья | по объему строительных работ | | 2008 г. | 2009 г. | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |

Амикрон-консалтинг

Табл. Показатели строительной активности в сибирских регионах в I полугодии 2010 г.

| РЕГИОН | Объем строительных работ | | Введено жилых домов | | Введено индивидуальными застройщиками, тыс. кв. м | |
|--------|---|---|--------------------------|--|---|--|
| | в фактически действовавших ценах, млн. руб. | в % к соответствующему периоду 2009 г. (в сопоставимых ценах) | тыс. кв. м общей площади | в % к соответствующему периоду прошлого года | тыс. кв. м общей площади | в % к соответствующему периоду прошлого года |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |

Амикрон-консалтинг по данным ФСГС РФ

Строительная активность в регионах Сибирского ФО в 2010 г. была следующей

Ситуация на рынке строительных материалов и сырьевых компонентов для производства ЖБИ в Сибирском ФО

Приоритеты в использовании стройматериалов. Для оценки приоритетов в применении стройматериалов в регионах аналитиками «Амикрон-консалтинг» был проведен расчет, определяющий какое количество разных стройматериалов приходится на 1 кв. м жилых площадей.

Табл. Производство базовых стройматериалов в расчете на 1 кв. м построенного жилья в регионах Сибирского ФО

| РЕГИОН | Объем производства в расчете на 1 кв. м жилья, введенного в эксплуатацию | | |
|--------|--|---------------|-------------|
| | кирпич, тыс. усл. кирп. | бетон, куб. м | ЖБИ, куб. м |
| ... | | | |
| | | | |
| | | | |

Амикрон-консалтинг

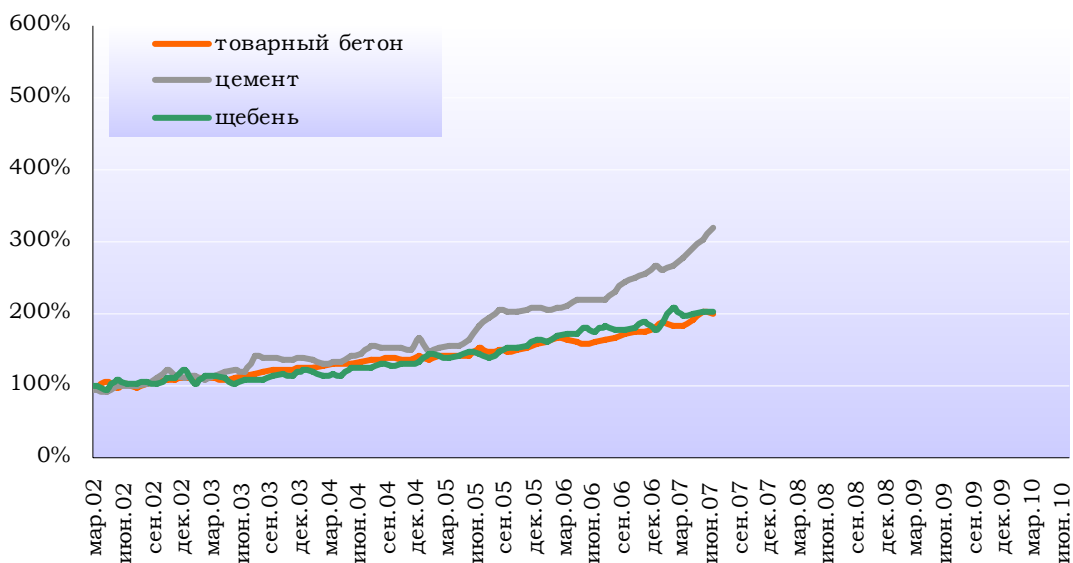
Текущая производственная ситуация. В 2009-2010 гг. динамика производства базовых стройматериалов в Сибири ...

Табл. Производство базовых стройматериалов в Сибири в первом полугодии 2010 г.

| РЕГИОН | Бетон, тыс.куб.м | | | ЖБИ, тыс.куб.м | | | Кирпич, млн. усл. кирп. | | |
|--------|------------------|------|------|----------------|------|------|-------------------------|------|------|
| | 2008 | 2009 | 2010 | 2008 | 2009 | 2010 | 2008 | 2009 | 2010 |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |

Амикрон-консалтинг по данным ФСГС РФ

В 2010 г. тенденции в регионах оказались схожими. В большинстве регионов выросло производство....



в % к январю 2002 г.

Амикрон-консалтинг, ФСГС РФ

Рис. Динамика цен на рынке бетона, щебня и цемента на Дальнем Востоке в 2002-2010 гг.

...динамика изменения цен на сырьевые компоненты для производства ЖБИ в 2008-2010 гг. ...

ПЕРСПЕКТИВЫ РАЗВИТИЯ РЫНКА ЖЕЛЕЗОБЕТОНА

Прогнозы развития строительства в Сибири

Прогнозы развития жилищного строительства. Власти СФО всеми силами пытаются реанимировать жилищное строительство. В целом по Сибирскому федеральному округу в 2010 г планируется ввести....

Для реализации направления "Стимулирование развития жилищного строительства" в регионы Сибири в 2010 г планируется направить

Самыми крупными застройками Сибири являются....

Прогнозы развития нежилого строительства.

В большинстве регионов Сибири планируется реализовать крупные инвестиционные проекты...

Табл. Реализуемые проекты и прогнозы развития строительства в регионах Сибирского ФО

| РЕГИОН | Направление экономики | Реализующиеся проекты | Перспективные проекты |
|--------|--------------------------|----------------------------------|--|
| | | Строительство ... производств | Строительство ... участка железной дороги ..., строительство ... |
| | | | |
| | | | |

Амикрон-консалтинг

1. Краснодарский край. Основой экономики является В настоящее время реализуется ... в дальнейшем планируется

2. Кемеровская область. ...

3. ...

Новые объекты и проекты на рынке сборного железобетона в Сибири

За последнее несколько лет в регионе произошло расширение производственных мощностей в железобетонном сегменте. С 2005 г. по 2009 в Сибири были увеличены годовые производственные возможности сегмента сборного железобетона ..на....куб.м..

Табл.Ввод новых мощностей на рынке сборного железобетона в Сибирском ФО в 2006-2010 гг.

| НАЗВАНИЕ | Регион | Год реконструкции | Технологическая линия | Поставщик оборудования | Сумма инвестиций, млн.руб. |
|----------|--------|-------------------|-----------------------|------------------------|----------------------------|
| | | | - | | |
| | | | | | |

Амикрон-консалтинг

В настоящее время в Сибирском ФО реализуются следующие проекты по обновлению производственных мощностей...

Табл.Инвестиционные проекты по строительству производств сборного железобетона в Сибирском ФО

| НАЗВАНИЕ ПРОЕКТА | Регион | Поставщик оборудования | Год | Сумма инвестиций, млн.руб |
|------------------|--------|------------------------|-----|---------------------------|
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |

Амикрон-консалтинг

планируются несколько проектов по расширению железобетонных производств в ...

Прогнозы развития рынка сборного железобетона в Сибири

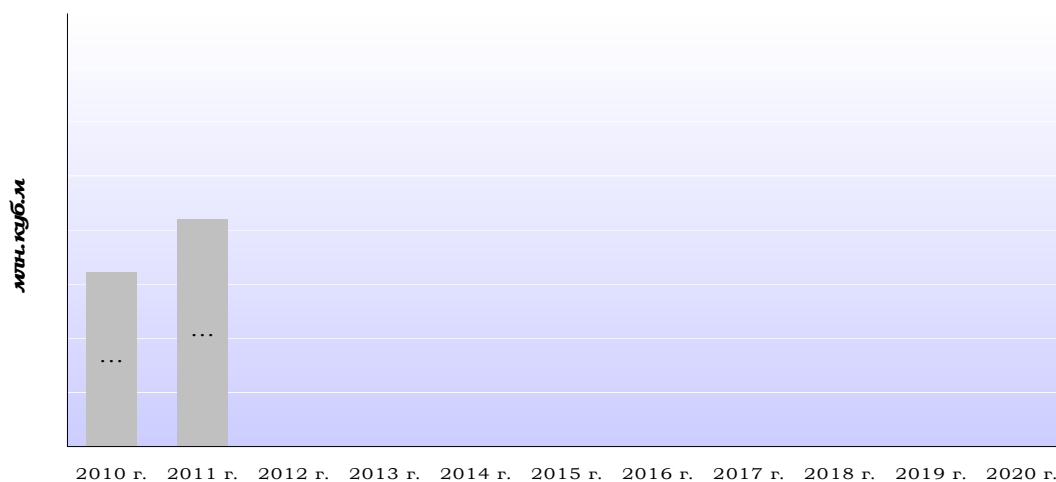
в 2011 г. в Сибири ожидается прирост потребления ЖБИ и ЖБК почти на ...%, что существенно отличается от многих округов... Далее до 2015 г. прирост производства будет ... Дальнейшее наращивание производства (с 2016 г. до 2020 г.) планируется на уровне...%.

Табл.Прогнозы потребления сборного ЖБИ в Сибири в 2010-2020 гг.

| ГОД | Сборные железобетонные конструкции и изделия | | Панели и другие конструкции для крупнопанельного домостроения | |
|------|--|------------------------|---|------------------------|
| | тыс.куб.м | в % к предыдущему году | тыс.кв.м | в % к предыдущему году |
| 2010 | | | | |
| ... | | | | |
| 2020 | | | | |

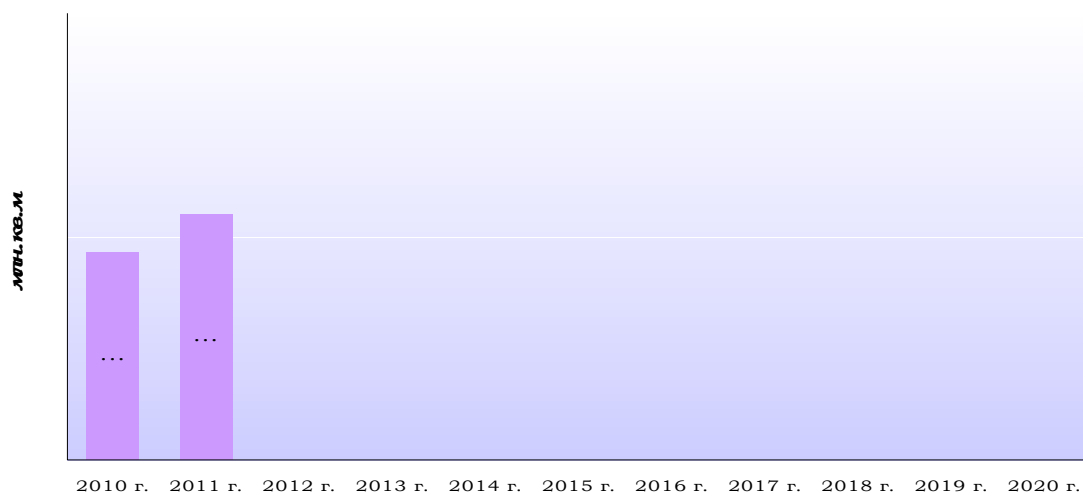
Амикрон-консалтинг

..к 2020 г. потребление панелей должно увеличиться на ...% по сравнению с плановым показателем 2010 г.,



Амикрон-консалтинг

Рис.Прогнозы потребления сборных железобетонных конструкций и изделий в Сибирском ФО в 2010-2020 гг.



Амикрон-консалтинг

Рис. Прогнозы объемов потребления панелей и конструкций для крупнопанельного домостроения в СФО в 2010-2020 гг.

Табл. Прогноз ввода производственных мощностей по выпуску сборного железобетона в Сибирском ФО к 2020 г.

| ПОКАЗАТЕЛЬ | ЖБИ и ЖБК, млн.куб.м | | Панели и конструкции для КПД, млн.кв.м | |
|---|----------------------|--------|--|--------|
| | к 2015 | к 2020 | к 2015 | к 2020 |
| Объем потребления | | | | |
| Требуемая мощность | | | | |
| Дефицит (-) или избыток (+) мощности | | | | |
| Предложения по вводу дополнительных мощностей | | | | |
| Справочно: существующие мощности (2009 г.) | | | | |

Амикрон-консалтинг

Согласно оценкам «Амикрон-консалтинг», основное потребление ЖБИ и ЖБК будет связано с...

***Приложение 1. Крупные и средние производители сборного железобетона
в Сибирском ФО: база данных***

См.прикрепленный лист в формате Excel