

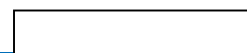
В 2007 году аналитические продукты информационного агентства были по достоинству оценены ведущими европейскими компаниями. Агентство было принято в единую ассоциацию консалтинговых и маркетинговых агентств мира "ESOMAR". В соответствии с правилами ассоциации все продукты агентства сертифицируются по общеевропейским стандартам, что гарантирует нашим клиентам получение качественного продукта и постпродажного обслуживания посредством проведения дополнительных консультаций по запросу заказчиков.



Конъюнктурный и ценовой обзор **"Рынок товарного бетона Московского регио- на и Санкт-Петербурга"**

ДЕМО-ВЕРСИЯ

- **Динамика производства бетона в Московском регионе и Санкт-Петербурге**
- **Ключевые игроки на рынках бетона Московского региона и Санкт-Петербурга**
- **Ценовая ситуация на рынке бетона Московского региона и Санкт-Петербурга**
- **Прогноз динамики строительства до 2011 года, изменения спроса на товарный бетон (емкости рынка)**



Содержание обзора

Введение

Общая методология проведения ассортиментно-ценового мониторинга

Сравнительная характеристика рынка товарного бетона Московского региона и Санкт-Петербурга

Ключевые игроки на рынках бетона Московского региона и Санкт-Петербурга

Ключевые игроки рынка бетона Московского региона

Ключевые игроки рынка бетона Санкт-Петербурга и Ленинградской области

Динамика цен на бетон за период 2003-2008гг.

Ценовая ситуация на рынке бетона Московского региона и Санкт-Петербурга в мае 2008 года

Сравнительный анализ цен производителей

Анализ структуры цены

Стоимость доставки

Прогноз емкости рынка товарного бетона до 2011 года

ПРИЛОЖЕНИЕ 1. Цены на товарный бетон крупнейших производителей бетона Санкт-Петербурга и Ленинградской области, по состоянию на май 2008 года

ПРИЛОЖЕНИЕ 2. Цены на товарный бетон крупнейших производителей бетона Москвы и Московской области, по состоянию на май 2008 года

Стоимость и условия приобретения обзора

Конъюнктурный и ценовой обзор "Рынок товарного бетона Московского региона и Санкт-Петербурга"

Дата выхода: **01. 06. 2008**
Количество страниц: **23**
Язык отчета: **Русский**
Способ предоставления: **В печатном или электронном виде**
Цена: **20 000 руб.**



"Рынок товарного бетона Московского региона и Санкт-Петербурга" – конъюнктурный и ценовой обзор рынка бетона Московского региона и Санкт-Петербурга. В рамках обзора специалисты провели анализ ценовой конъюнктуры и текущих цен на рынке бетона Московского региона и Санкт-Петербурга, представили среднесрочную динамику емкости и структуры рынка бетона Московского региона и Санкт-Петербурга. Основой данного обзора послужили результаты ассортиментно-ценового мониторинга рынка бетона Московского региона и Санкт-Петербурга, проведенного специалистами в апреле-мае 2008 года. В обзоре проанализированы данные, полученные от 22 компаний – крупнейших производителей бетона в Московском регионе и от 22 компаний – крупнейших производителей бетона в Санкт-Петербурге. В обзор вошел анализ реальных цен на бетон по состоянию на май 2008 года, полученных не на основе абстрактных прайс-листов компаний, а на основе конкретных коммерческих предложений, с учетом доставки до конкретного объекта.

О конъюнктурном и ценовом обзоре "Рынок товарного бетона Московского региона и Санкт-Петербурга"

Конъюнктурный и ценовой обзор "Рынок товарного бетона Московского региона и Санкт-Петербурга" посвящен анализу ценовой динамики, текущей ценовой ситуации, а также тенденций и перспектив развития рынка товарного бетона Московского региона и Санкт-Петербурга в последние годы. Основой обзора служат результаты ассортиментно-ценового мониторинга.

Основными задачами ценового и конъюнктурного Обзора являются:

- на основе данных АЦМ проанализировать ценовую конъюнктуру рынка бетона Московского региона и Санкт-Петербурга;
- охарактеризовать долгосрочную динамику цен на бетон;
- описать структуру цены бетона в Московском регионе и Санкт-Петербурге;
- описать рынок товарного бетона Московского региона и Санкт-Петербурга, дать сравнительную характеристику;
- на основе данных ФСГС представить динамику производства бетона в 2004-2007гг. и прогноз на 2008-2011гг.
- дать структуру рынка товарного бетона Московского региона и Санкт-Петербурга по основным производителям;
- дать качественный и количественный прогноз динамики строительства и, соответственно, емкости рынка бетона в Московском регионе и Санкт-Петербурге до 2011 года.

Основные информационные источники, использованные в ходе подготовки Обзора "Рынок товарного бетона Московского региона и Санкт-Петербурга":

- ассортиментно-ценовой мониторинг рынка бетона Московского региона и Санкт-Петербурга, который был проведен в апреле-мае 2008 года.
- данные компаний производителей бетона (материалы сайтов, пресс-релизы, финансовая отчетность);
- данные ФСГС по производству бетона в Московском регионе и Санкт-Петербурге;
- база данных ИА "INFOLine" по тематикам "Строительство России", "Рынок бетона России" за 2003-2008 гг.;
- материалы российских средств массовой информации (федеральная и региональная пресса, информационные агентства, электронные СМИ), а также статьи в отраслевой прессе.

В настоящее время в России целый ряд специалистов нуждается в оперативном и объективном освещении событий на российском рынке бетона:

- специалисты отделов маркетинга и менеджмент предприятий производителей бетона и трейдинговых компаний;
- специалисты отделов маркетинга и продаж предприятий, производящих и поставляющих оборудование для производства бетона;
- специалисты отделов закупок предприятий потребителей бетона, в том числе осуществляющих строительные работы в различных сегментах.

ВАЖНО!

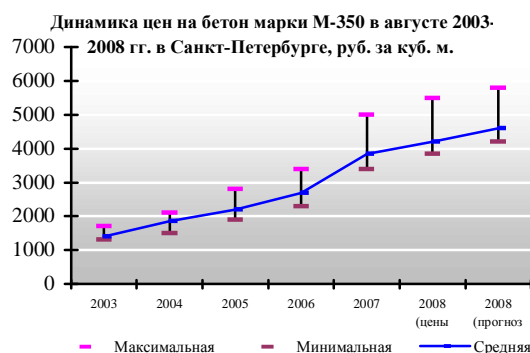
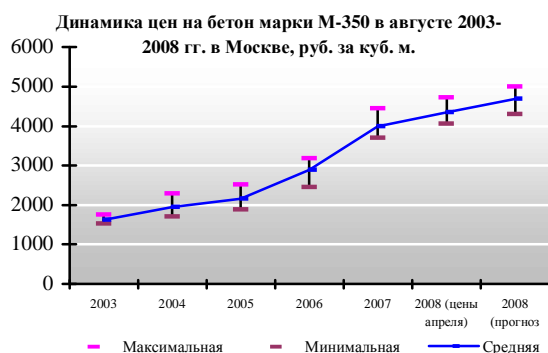
Основные ограничения настоящей демо-версии от полноценного обзора:

- Удалена большая часть основных страниц обзора;
- В большинстве таблиц конкретные данные заменены значком * (таблицы приводятся для того, чтобы дать представление о структуре предоставляемой информации). В полноценной версии обзора все данные присутствуют.

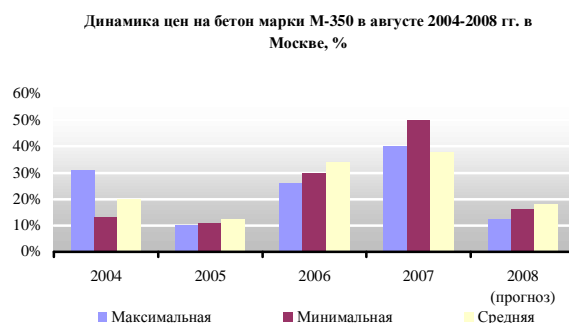
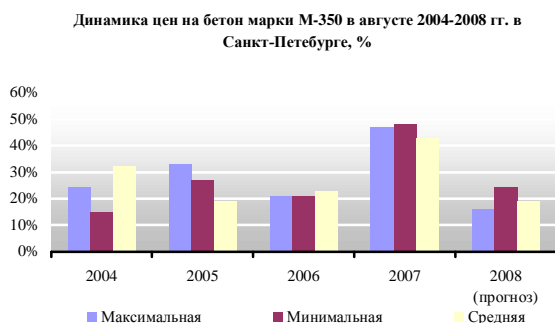
Динамика цен на бетон за период 2003-2008гг.

В себестоимости бетона более 75% приходится на сырье, поэтому динамика цен на него определяется в основном конъюнктурой рынка цемента и нерудных материалов. Доля прямых издержек (зарплата производственного персонала, эксплуатационные расходы) оценивается примерно в 8%, а косвенных (содержание лаборатории, аренда офиса, заработная плата офисного персонала, электроэнергия и тепло, и т. д.) – примерно в 12%.

Специалисты оценивают рентабельность БСУ Санкт-Петербурга и Ленинградской области, а также Московского региона (кроме приобъектных узлов, находящихся в собственности строительных компаний) при уровне загрузки оборудования более 50% в 2006 году не более чем в 8-12%, а в августе 2007 году – не более 5-8%. В течение III и IV кварталов 2007 года цены на цемент стабилизировались (некоторые заводы даже снизили цены), а цены на товарный бетон до октября продолжали повышаться, что и обусловило повышение рентабельности до уровня 8-12%. По итогам 2007 года рентабельность производства бетона в Московском регионе оценивалась на уровне 12-13%. Снижение рентабельности обусловлено чрезвычайно высокими темпами роста цен на цемент, обусловившими увеличение доли себестоимости сырья в цене готовой бетонной смеси с 70% до 75-80%. Можно отметить существенные темпы роста минимальной, максимальной и соответственно средней цены на бетон в 2004-2007гг. Так, в 2007 году по сравнению с 2006 годом рост максимальной цены на бетон составил почти * %, минимальная цена выросла на * %, рост средней цены на бетон составил почти * %.



В 2008 году темпы роста цен на бетон и в Москве и в Санкт-Петербурге существенно снизятся. Динамика цен на бетон в 2004-2007гг. и прогноз на 2008 год представлена на диаграмме.



Ценовая ситуация на рынке бетона Московского региона и Санкт-Петербурга в мае 2008 года

Специалистами в апреле 2008 года был проведен ассортиментно-ценовой мониторинг рынка бетона Санкт-Петербурга и Ленинградской области и Московского региона (Москва и Московская область). В мониторинге приняли участие 22 крупнейших производителя бетона Московского региона и 22 крупнейших производителя бетона в Санкт-Петербурге и Ленинградской области.

Сравнительный анализ цен производителей

При расчете средних цен на товарный бетон и раствор в Санкт-Петербурге из анализа было исключено ОАО "Объединение 45". Это связано с тем, что у компании достаточно высокая прайсовая цена на продукцию, однако предусмотрена сложная система скидок для клиентов, анализ которой достаточно сложно осуществить. Таким образом, прайсовая цена компании не характеризует ее реального положения на рынке. Специалисты ИА "Инфолайн" оценивают цену на бетон и раствор ОАО "Объединение 45" как несколько выше среднерыночной.

В Московском регионе цены на товарный бетон и раствор без учета доставки несколько выше, чем в Санкт-Петербурге. Так, средняя цена на бетон марки М-300 в Московском регионе составляет * руб., в то время как в Санкт-Петербурге – * руб. Средняя цена на бетон М-350 составляет * руб. в Московском регионе по сравнению с * руб. в Санкт-Петербурге. Однако с ценами на раствор ситуация прямо противоположная. Так средняя цена на раствор М-75 в Санкт-Петербурге составляет * руб. против * руб. в Московском регионе. Следует отметить, что раствор М-75 в Москве практически не производится (указанная цена принадлежит ООО "Стройконструкция"). Средняя цена на раствор М-100 в Санкт-Петербурге составила * руб., в то время как в Москве * руб. При включении стоимости доставки в цену бетона, цена бетона в Санкт-Петербурге также немного ниже чем, в Московском регионе (доставка на расстояние 10 км от РБУ). Так, средняя цена на бетон М-300 с доставкой в Санкт-Петербурге составила * руб., тогда как в Москве – * руб., а средняя цена на бетон М-350 с доставкой в Санкт-Петербурге и Ленинградской области составила * руб. против * руб. в Московском регионе. Разница в средней цене на товарный бетон и раствор в Санкт-Петербурге и Московском регионе колеблется в пределах * руб.

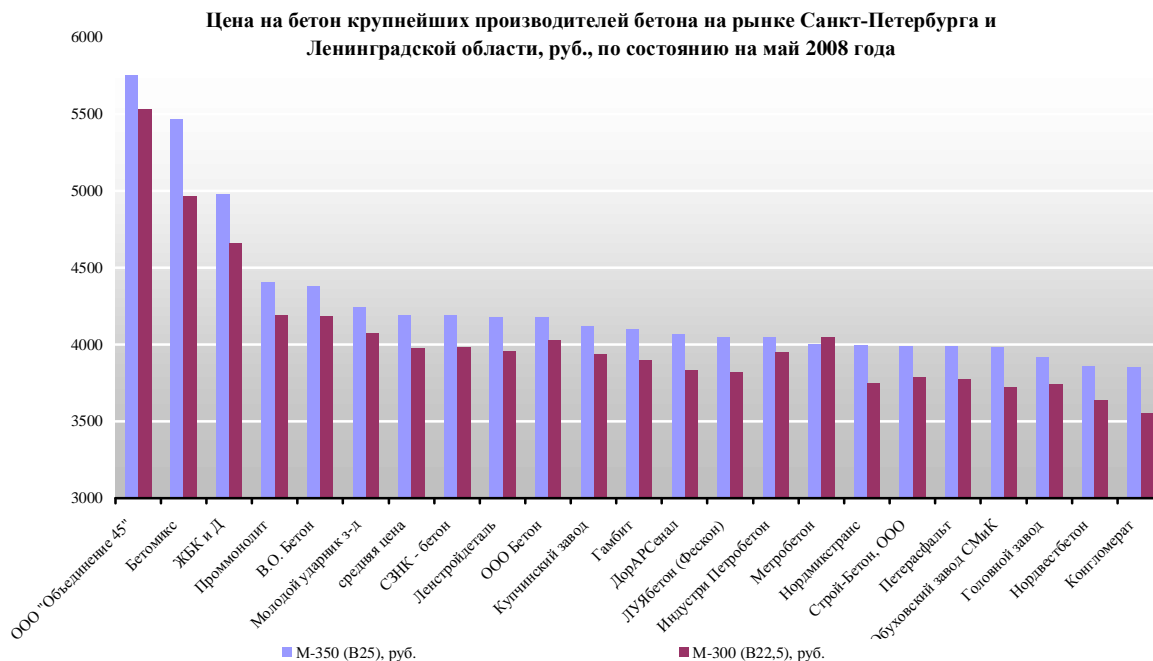
Средние цены на товарный бетон и раствор в Санкт-Петербурге и Ленинградской области, а также в Московском регионе по состоянию на май 2008 года представлены в таблице.

Средняя цена на товарный бетон в Московском регионе и Санкт-Петербурге, руб./куб. м., по состоянию на май 2008 года

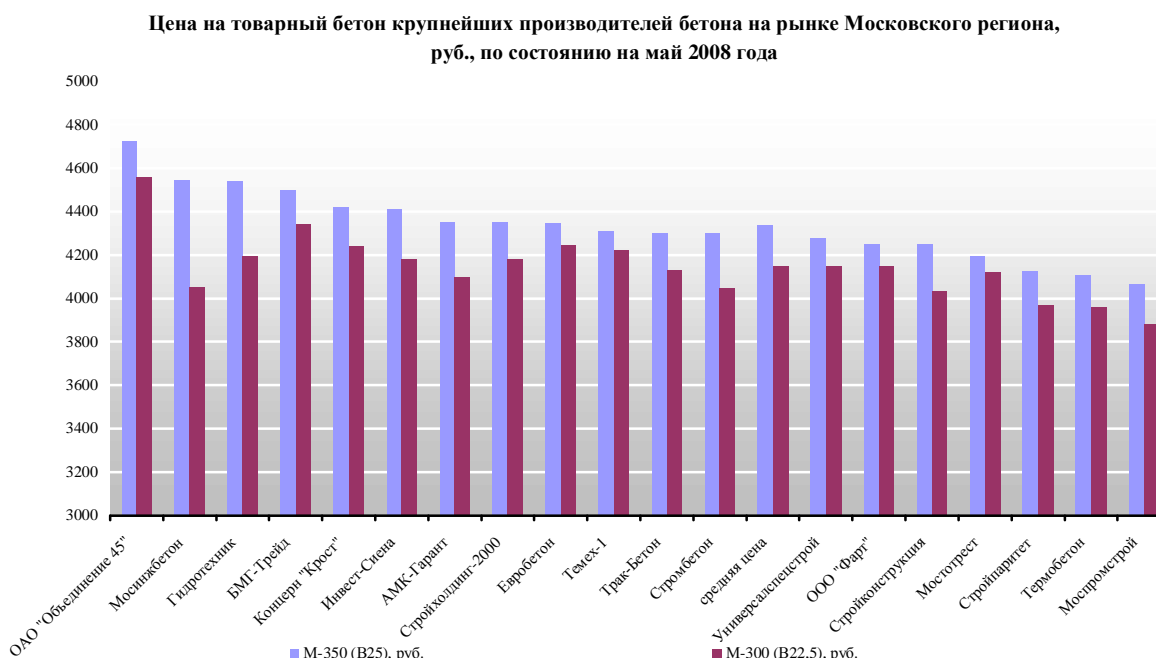
Продукция	Московский регион	Санкт-Петербург
Бетон М-300 (В22,5)	*	*
Бетон М-350 (В25)	*	*
Раствор М-75	*	*
Раствор М-100	*	*
Доставка АБС на расстояние порядка 10 км, руб./куб.м	*	*
Бетон М-300 (В22,5) с доставкой	*	*
Бетон М-350 (В25) с доставкой	*	*

Источник: Расчеты ИА "INFOLine", по данным ассортиментно-ценового мониторинга

В Санкт-Петербурге более 59% крупнейших производителей бетона предлагают цену за бетон М-300, находящуюся в диапазоне ниже среднерыночной. Максимальная цена на бетон М-300 в Санкт-Петербурге составила * руб. ("Бетомикс"), минимальная цена * руб. ("Конгломерат"). Разница между максимальной и минимальной ценой на бетон М-300 составляет * руб. В Санкт-Петербурге 72% производителей бетона предлагают цену на бетон М-350 ниже среднерыночной. Максимальная цена – * руб. ("Бетомикс"), минимальная цена – * руб. ("Конгломерат"). Разница между максимальной и минимальной ценой на рынке бетона Санкт-Петербурга составила * руб. Таким образом, самая низкая цена на товарный бетон в Санкт-Петербурге и Ленинградской области принадлежит компании "Конгломерат", тогда как самая высокая – компании "Бетомикс". Цены на бетон М-300 и М-350 в Санкт-Петербурге и Ленинградской области по состоянию на май 2008 года представлены на диаграмме. На диаграмме представлено ОАО "Объединение 45", однако при расчете средней цены данная компания была исключена из анализа.

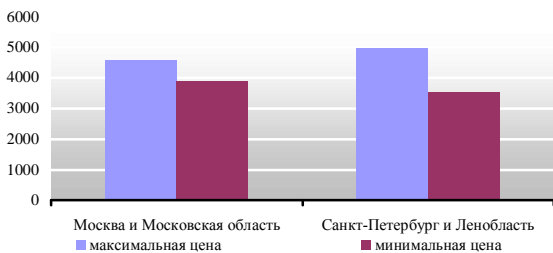


В Московском регионе 47,3% крупнейших производителей бетона предлагают цену на бетон М-300 ниже среднерыночной. Максимальная цена на рынке составила * руб. (ОАО "Объединение 45"), минимальная –* руб. ("Моспромстрой"). Разница между максимальной и минимальной ценой на бетон М-300 в Московском регионе составила * руб. Около 52,6% крупнейших производителей бетона в Московском регионе предлагают цену на бетон М-350 ниже среднерыночной. При этом максимальная цена на бетон М-350 составляет * руб. (ОАО "Объединение 45"), минимальная –* руб. ("Моспромстрой"). Разница между максимальной и минимальной ценой на бетон М-350 составляет * руб. на рынке Московского региона. В итоге самая высокая цена на товарный бетон в Московском регионе принадлежит ОАО "Объединение 45", а самая низкая – компании "Моспромстрой". На диаграмме представлены цены на бетон М-300 и М-350 крупнейших производителей Московского региона по состоянию на май 2008 года.

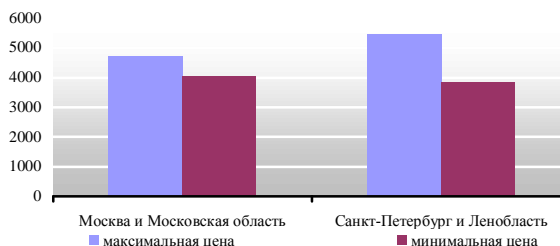


Максимальные и минимальные цены на бетон М-300 и М-350 по состоянию на май 2008 года в Московском регионе и Санкт-Петербурге представлены на диаграммах.

Максимальная и минимальная цена 1 куб.м. бетона М-300 в Московском регионе и Санкт-Петербурге, руб., по состоянию на май 2008г.



Максимальная и минимальная цена 1 куб.м. бетона М-350 в Московском регионе и Санкт-Петербурге, руб., по состоянию на май 2008г.



Таким образом, абсолютный разброс цен на бетон М-300 и М-350 в Санкт-Петербурге практически в * раза больше, чем в Московском регионе. Т.е. по ценовому предложению рынок Московского региона характеризуется большей однородностью, чем рынок Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

Пример прайс-листа, полученного в ходе мониторинга

ООО «СК Стройпаритет»

Юр. адрес: 119146, Москва, 3-я Фрунзенская ул., д. 10
 Факт. адрес: Москва, ул. Кантемировская, д. 3, корп. 3
 тел. 320-5674, 320-5675, 304-2118
 факс 323-1475 тел/факс 745-0108
 E-mail: S-paritet@list.ru

ОТПУСКНЫЕ ЦЕНЫ НА БЕТОННЫЕ СМЕСИ с 12 мая 2008 г. (Прайс № 0)

Наименование материала	Модуль (марка)	Единица измерения	Цены (руб.) с учетом НДС-18 % (без доставки)
Бетон	B-7,5 F 50 W2 П4	м ³	3285-00
Бетон	B-12,5 F 75 W2 П4	м ³	3535-00
Бетон	B-15 F 100 W2 П4	м ³	3825-00
Бетон	B-20 F150 W6 П4	м ³	4035-00
Бетон	B-22,5 F150 W6 П4	м ³	4170-00
Бетон	B-25 F200 W8 П4	м ³	4325-00
Бетон	B-30 F200 W10 П4	м ³	4595-00
Бетон	B-35 F200 W10 П4	м ³	4850-00
Бетон	B-40 F300 W12 П4	м ³	5175-00
Бетон	B-45 F300 W12 П4	м ³	5720-00
Раствор	M 100 Пк3 F50	м ³	3550-00
Раствор	M 150 Пк3 F50	м ³	3810-00
Раствор	M 200 Пк3 F50	м ³	4150-00
Бетон мелкозернистый (пескобетон)	MзВ 22,5 F75 W4 П4	м ³	4450-00
Раствор для запуска насоса		м ³	4600-00

Цена доставки 1 м3 бетона автобетоносмесителями с учетом НДС-18 %:

До 5 км – 250-00 руб/м3
 До 10 км – 280-00 руб/м3
 До 15 км – 310-00 руб/м3
 До 20 км – 330-00 руб/м3
 До 30 км – 370-00 руб/м3
 До 40 км – 440-00 руб/м3
 До 50 км – 510-00 руб/м3

РБУ расположены по адресам:
 - «Курьяново», Проектируемый пр-д, вл.4294, д.1;
 - ул. Дорожная, д. 3, корт. 5А

С уважением,
 Генеральный директор

Д.А. Долматов

Перечень таблиц и графических материалов

Сравнительная характеристика рынка товарного бетона Московского региона и Санкт-Петербурга

Таблицы

- Сравнительная характеристика рынка бетона Московского региона и Санкт-Петербурга и Ленинградской области

Диаграммы

- Динамика емкости рынка товарного бетона и строительного раствора Московского региона и Санкт-Петербурга в 2004-2008 гг., тыс. куб.м.

Ключевые игроки на рынках бетона Московского региона и Санкт-Петербурга

Диаграммы

- Крупнейшие участники рынка бетона Московского региона в 2006 году по объемам выпуска продукции, %
- Крупнейшие участники рынка бетона Московского региона в 2007 году по объемам выпуска продукции, %
- Крупнейшие участники рынка бетона Московского региона в 2008 году по объемам выпуска продукции, %
- Крупнейшие участники рынка бетона Московского региона в 2011 году по объемам выпуска продукции, %
- Крупнейшие участники рынка бетона Санкт-Петербурга и Ленинградской области в 2005 году по объемам выпуска продукции, %
- Крупнейшие участники рынка бетона Санкт-Петербурга и Ленинградской области в 2007 году по объемам выпуска продукции, %
- Крупнейшие участники рынка бетона Санкт-Петербурга и Ленинградской области в 2008 году по объемам выпуска продукции, %
- Крупнейшие участники рынка бетона Санкт-Петербурга и Ленинградской области в 2011 году по объемам выпуска продукции, %

Динамика цен на бетон за период 2003-2008гг.

Диаграммы

- Динамика цен на бетон марки М-350 в августе 2003-2008 гг. в Москве, руб. за куб. м.
- Динамика цен на бетон марки М-350 в августе 2003-2008 гг. в Санкт-Петербурге, руб. за куб. м.
- Динамика цен на бетон марки М-350 в августе 2004-2008 гг. в Санкт-Петербурге, %
- Динамика цен на бетон марки М-350 в августе 2004-2008 гг. в Москве, %

Ценовая ситуация на рынке бетона Московского региона и Санкт-Петербурга в мае 2008 года

Таблицы

- Средняя цена на товарный бетон в Московском регионе и Санкт-Петербурге, руб./куб. м., по состоянию на май 2008 года

Диаграммы

- Цена на бетон крупнейших производителей бетона на рынке Санкт-Петербурга и Ленинградской области, руб., по состоянию на май 2008 года
- Цена на товарный бетон крупнейших производителей бетона на рынке Московского региона, руб., по состоянию на май 2008 года
- Максимальная и минимальная цена 1 куб.м. бетона М-300 в Московском регионе и Санкт-Петербурге, руб., по состоянию на май 2008г.
- Максимальная и минимальная цена 1 куб.м. бетона М-350 в Московском регионе и Санкт-Петербурге, руб., по состоянию на май 2008г.
- Структура цены бетонной смеси М-350 в мае 2008 года в Московском регионе, %
- Структура цены бетонной смеси М-350 в мае 2008 года в Санкт-Петербурге, %
- Структура цены бетонной смеси М-350 в мае 2008 года в Московском регионе, % (с доставкой)

- Структура цены бетонной смеси М-350 в мае 2008 года в Санкт-Петербурге, % (с доставкой)
- Максимальная и минимальная цена доставки бетона в Московском регионе и Санкт-Петербурге, руб./куб.м., по состоянию на май 2008г.

Прогноз динамики строительства до 2011 года, изменения спроса на товарный бетон (емкости рынка)

Диаграммы

- Ввод зданий в Москве и Московской области в 2003-2007 гг. и прогноз на 2008-2011 гг., тыс. кв. м.
- Ввод зданий в Санкт-Петербурге и Ленинградской области в 2003-2007 гг. и прогноз на 2008-2011 гг., тыс. кв. м.
- Динамика ввода жилых домов в Санкт-Петербурге по видам конструкций, 2003-2007 гг. и прогноз на 2008-2011 гг., тыс. кв.м.
- Динамика ввода жилых домов в Москве по видам конструкций, 2003-2007 гг. и прогноз на 2008-2011 гг., тыс. кв.м.
- Динамика емкости рынка товарного бетона и строительного раствора Московского региона и Санкт-Петербурга в 2004-2007 гг. и прогноз на 2008-2011 гг., тыс. куб. м.

ПРИЛОЖЕНИЕ 1. Цены на товарный бетон крупнейших производителей бетона Санкт-Петербурга и Ленинградской области, по состоянию на май 2008 года

Таблицы

- Цены на товарный бетон крупнейших производителей бетона Санкт-Петербурга и Ленинградской области, по состоянию на май 2008 года

ПРИЛОЖЕНИЕ 1. Цены на товарный бетон крупнейших производителей бетона Москвы и Московской области, по состоянию на май 2008 года

Таблицы

- Цены на товарный бетон крупнейших производителей бетона Москвы и Московской области, по состоянию на май 2008 года